

Община(район)...**Борино**
Гр.(с.).....**Борино**.....

Населено място, квартал: **С. Чала**
Урегулиран имот (парцел): **ПИ 80159.100.47**

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 20 / 11.07.2018 г.

На основание чл.148, ал.2 и 4ЗУТ и

Акт за публична общ.собственост № 93 от 06.12.2012г.

(изброяват се всички правни основания изисквани по чл.148, ал.9 ЗУТ)

1. Общинска администрация с.Борино с ЕИК - 000614856

с Общински кмет Мустафа Шабан Караахмед

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно съответно наименование на лицето, Гражданство
регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Постоянен адрес (седалище и адрес на управление на лицата, регистрирани по Търговския закон):

Смолян, общ. Борино, с.Борино ул.“Хр.Ботев“ № 1

област, община, населено място, жк, бул., ул., №, етаж, апартамент

съгласно одобрените на основание чл.142, ал.1 и чл. ...чл.142 ал.6 т.1.....ЗУТ

и чл. чл.... 143 ал.3 ЗУТ..... от **гл.архитект М. Лазаров**

(одобряващ орган по чл.145 ЗУТ)

инвестиционни проекти както следва:

одобрени части на 11.07.2018...г.,

съгласувани на 11.07.2018 г., инженерни части на проекта (по части

Архитектерна и Геодезия по Протокол № 7/ 27.06.2018 год.

за строеж: **„Оформяне на парково пространство “ в ПИ 80159.100.47**

с.Чала, общ.Борино

(точно наименование на строежа, съответно на етапа/часта/от строежа съгласно и при условията на чл.152 от ЗУТ)

в урегулиран поземлен имот)поземлен имот)

ПИ 80159.100.47 квартал №.....по плана на гр.(с.)....**Чала** „местност

с административен адрес: **с.Чала, обл.Смолян**.....при наличие на изискващите се документи
и др. както следва:

Акт за публична общ.собственост № 93 от 06.12.2012г.

(посочват се всички фактически основания съгласно изискванията на чл.148, ал.4, ал.5, ал.9)

да извърши /извършат/

а)предвидените в одобрения инвестиционен проект фаза: **технически проект**
строителни и монтажни работи (СМР); **„Оформяне на парково пространство “**
в ПИ 80159.100.47 с.Чала, общ.Борино

б)на основание чл.147, ал.1, т.т.ЗУТ строителни и
монтажни работи както ...следват:.....

(подробно се описват строежите, които се разрешават на това основание, в т.ч. местоположението им
спрямо границите на имота).....съответствие със становището на инженера-конструктор.....

с указания за изпълнението на строежа (за строежите по чл.147, ал.1, т.1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11 и 12
ЗУТ)

в)на основание чл.54, ал.1 ЗУТ временни строежи за нуждите, свързани с организация и механизация на строителството и подлежащи на премахване при завършване на строителството, както следват:.....
(подробно описание на строежите, разрешени на това основание, в т.ч.местоположението им спрямо строителната площадка)

СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1.Да се изпълнят предвидените в проекта и по указание на общинската техническа служба действия за оползотворяване на хумусния земен слой.

2.Строителството може да започне след съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж от лицето упражняващо строителен надзор на обект
.....съгласно

чл.157,ал.ал.1, 2, 4 ЗУТ.

3.Да се премахнат сградите без режим на застрояване при започване на строителството.

4.Разрешавам да се запазят в срок до.....следните сгради без режим на застрояване....., но до завършването на строежа.

5.При липса на друга техническа възможност да поискат от техническата служба на района да ползва част от уличното платно, съгласно съгласуван проект за ПОИС и при спазени изисквания на чл.157, ал.5 ЗУТ.

6.Да уведоми в тридневен срок от съставяне на протокола по т.2 Община Борино и да представи за заверка заповедна книга на строежа

7.Строежът може да се обитава, съответно ползва само след издаване на разрешение за ползване от органите на ДНСК или Община Борино, съгласно чл.177, ал.1, 2, 3 ЗУТ .

8. Обекта е от пета категория по Наредба № 1 / 2003 год.

Платена такса (Наредба за местните данъци и такси) в размер ...служебно..... лв. с квитанция №служебно..... от.....г. Разрешението се издава по повод молба (писмо) Вх.№.....1911..... от.....27.06.2018 год.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност от заинтересованите лица по чл.149, ал.2 ЗУТ пред Началника на РДНСК.....**гр.Смолян**.....в 14-дневен срок от съобщението. (Настоящото разрешение за строеж, подлежи на обжалване пред Върховния административен съд, съгласно чл.215, ал.1 ЗУТ)

Съгласно чл.216, ал.4 ЗИД ЗУТ жалбите и протестите спират изпълнението на разрешението за строеж.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....

/ арх. М. ЛАЗАРОВ /

Забележки: 1.Разрешението за строеж да влезне в сила след положително становище от РИОСВ-Смолян.

2.При повече от показаните имена на собственици, те се вписват на гърба на разрешението на строеж (виж гърба).

3.Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от неговото издаване, строителството не е започнало или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен грубия строеж, включително покривът на сградата – чл.153, ал.2 ЗУТ